
NOSZVAJ KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

..../2015. (.....) sz. önkormányzati rendelete

Noszvaj község



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) szerinti

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

Melléletek:

1. számú melléklet: SZT-b Belterületi szabályozási terv, M=1:4.000
2. számú melléklet: SZT-k Külterületi szabályozási terv, M=1:8.000

Függelékek:

1. számú melléklet: Régészeti lelőhelyek
2. számú függelék: Műemlékjegyzék
3. számú függelék: Helyi jelentőségű védett épületek
4. számú függelék: Helyi védelemre javasolt természeti értékek
5. számú függelék: Zajterhelési határértékek
6. számú függelék: Természetvédelem

NOSZVAJ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Noszvaj Község Önkormányzat .../2015. (.....) számú Kt. rendelete Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatáról

Noszvaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a helyi sajátosságoknak megfelelő, érintett államigazgatási szervek, a megyei főépítész és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

I. RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A Szabályzat hatálya, és alkalmazása

1.§

- (1) A rendelet az M=1:4000 méretarányú SZT-b és M=1:8.000 méretarányú SZT-k tervlap-szelvényekre érvényes.
- (2) A rendelet hatálya Noszvaj község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területen e rendelet előírásait a 2013. január 1-től hatályos Országos településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (4) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a SZT alapján határozza meg.
- (5) Területet belterületbe vonása csak a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten, az igénybevételnek megfelelően történhet.
- (6) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ), illetőleg annak mellékletét képező szabályozási tervben előírt helyi közutakat és a közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

Fogalom-meghatározások

2.§

Átfeszítés: olyan, a községképben megjelenő egység, amelyet építményekhez, vagy oszlopokhoz a talajszint felett szabadon rögzítenek, valamilyen információt hordoz, szimbólumot képvisel.

Beültetési kötelezettség: a telek kötelező zöldfelületének azon része, amelyet fás növényállomány ültetésével, fásítással kell kialakítani.

Hirdetés: hirdetőtábla, valamely árut, terméket, szolgáltatást ismertető felirat, berendezés, szerkezet vagy reklám.

Jelentős zavaró hatás: különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőző-veszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó tevékenységből eredő hatás.

Kerthelyiség: Vendéglátó egységen belül funkcionáló, vagy ahhoz kapcsolódó, azt szolgáló, a terepszintnél 1m-nél nem magasabbra emelkedő napernyővel, esőtetővel fedhető terasz, ahol a teraszon kívül csak a vendéglátást szolgáló berendezések, építmények (grill-sütő) helyezhetők el.

Kialakult: meglévő állapot, mely a hagyományok, az illeszkedés, a korábban érvényben volt, illetve jelenleg is érvényben levő településrendezési, építészeti és egyéb előírások alapján – telekmegosztás, telekalakítás, telekösszevonás, épület-, építmény-, objektum elhelyezés, beépítési mód, útkialakítás, növénytelepítés, közmű elhelyezés, stb. - jött létre.

Kialakult telekméret: a SZT-en „K” jellel jelölt telekméret esetén a meglévő, kialakult telek megtartandó, telekalakítás csak szabályozási vonal esetében, annak mentén lehetséges.

Kialakult beépítési mód: a SZT-en „K” jellel jelölt beépítési mód a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol további építéskor a meglévő épület beépítési módja alkalmazandó.

Kialakult beépítési mérték (%): a SZT-en „K” jellel jelölt beépítési mérték a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol az építés mértéke a meglévő beépítettséget nem lépheti túl.

Kötelező építési vonal: Az építési hely kötelező határa, amelyre az épület adott homlokzathosszána legalább 2/3-át kell elhelyezni.

Közhasználat céljára megnyitott magánterület: a magántulajdonban lévő területek SZT-en jelölt része, amelyet a tulajdonosa szerződéssel közhasználat céljára köteles átadni, közhasználat elől el nem zárható, azonos feltételekkel bárki használhat.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

Lapostető: a HÉSZ szempontjából lapostetőként kell értelmezni a legfeljebb 10%-os lejtésű tetőt.

Magasépítmény: melyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja.

Nem jelentős zavaró hatás: minden olyan tevékenységből fakadó hatás, mely a környezetét kevésbé zavarja zajjal, bűzzel, környezetszennyező kibocsátással.

Pavilon (pavilon jellegű építmény): a HÉSZ alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó legfeljebb 6,0 m épületmagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára létesített építmény. Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható.

Reklám: rekláamberendezés, valamely tevékenység ismertté tételére irányuló vagy valamely áru, termék megvásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére ösztönző ábrát, feliratot, formát megjelenítő berendezés, szerkezet, hirdetés

Legnagyobb beépítési sűrűségszámítása: a területen a legnagyobb beépítési sűrűségértékét – a HÉSZ

előírásainak keretei között – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

1. a szintterületi mutatót a bruttó szintterület értékének és a telek területének hányadosaként kell meghatározni;

2. az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege, amelybe nem kell beszámítani:

– az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit,

- az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,
- a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,
- az OTÉK szerinti mértéket meghaladó, épületben elhelyezett személygépjármű-tárolók területének felét.
- A bruttó szintterületbe eredetileg be nem számított területek használati módjának megváltozása esetén, azok területe is beleszámítandó a bruttó szintterület mértékébe. Ezen építményrészek használati mód változása csak akkor engedhető meg, ha a legnagyobb beépítési sűrűség nem lépi túl az építési övezetben megengedett legnagyobb mértéket és az új funkció számára előírt belmagasság biztosítva van.

Tájba illesztés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza. Természetvédelmi területeken az épületek, építmények tájba illesztéséről a MSZ 20376-1 rendelkezik.

Takaró fásítás: Az építmények eltakarására szolgáló, legalább három oldali, minimum 5 méter széles, 2 szintű (fa, cserje) fás növényzet.

Turisztikai infrastruktúra: az összes olyan közösen, azaz nyilvánosan használható létesítményt értjük, amelyek turisztikai tevékenységet tesznek lehetővé és nem tartoznak a turisztikai szuprastruktúrához:

- a turizmustól függő szűkebb infrastruktúra, azaz az idegenforgalom miatt szükséges , továbbá az ott lakók szükségleteit meghaladó ellátási és köztisztasági infrastruktúra,
- a szorosabb értelemben vett turisztikai infrastruktúra:
 - *turisztikai közlekedési eszközök* (és speciális közlekedési eszközök: függő vasutak, fogaskerekű vasutak),
 - *a helyi turizmus létesítményei:* a vendégek pihenését és sporttevékenységét szolgáló létesítmények (séta- és túra utak, szabadtéri strand és fedett fürdők, parkok, sípályák, jég- és műjégpályák, fitness és más sportlétesítmények, (horgászat, kerékpározás, torna, lövészet, gyermek játszóterek, kis sportpályák (kuglipálya)
 - *gyógyhelyi létesítmények* (azaz a természeti tényezőknek gyógyászati eszközként történő felhasználását szolgáló létesítmények) ívó és sétafolyosók, gyógypark, meleg vizű fürdők, gáz-, és iszapfürdők, inhalációs kezelések, mozgásszervi kezelések (gyógyfürdő, gyógytorna, sport) utak tereptúrákhoz.
 - *klimatikus gyógyhelyen^[1] épületek és létesítmények* (klímakúrára alkalmas terápiás lehetőségekkel: gyógyház, tájképileg kedvező helyen lévő fekvőcsarnok, nagy park és erdő, tereptúra gyakorlatokhoz jelzett gyógyutakkal, sport, játék és pihenőpázsitok, mozgásterápiái létesítmények
 - *szórakozóhelyek:* gyógyhelyi társalgó játékkaszinó, zenés táncos helyek, kongresszusi termek, más nyilvános helyiségek (társalgók, olvasóhelyiségek),
 - *kongresszusi központok,*
 - *ellátási és információs szolgálatok.*

(A turisztikai szuprastruktúrához tartoznak a következők:

- szállás (szállodák, vendéglők, panziók, apartman-szállók, egyéb szállások:apartmanok, üdülőházak, kemping és lakókocsi helyek, tömegszállások).
- ellátás (éttermek, snack és önkiszolgáló létesítmények.)

Transzparens: logó, illetve hosszú, széles papír, vagy szövetszalag.

II. FEJEZET KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3.§

- (1) Közterületen csak olyan műtárgyakat, utcabútorokat lehet elhelyezni, ami a község építészeti és természeti környezetébe, hangulatába illik.
- (2) A Szabályozási terven levő út szabályozása nem minősül telekalakításnak, így amennyiben a területen meglévő telek mérete a telket érintő útszabályozás miatt az építési övezeti, övezeti előírásokban meghatározott mérték alá esik, a telek beépíthetősége a szabályozást követően is megmarad.
- (3) A SZT-en szabályozási vonallal érintett telkek esetében az építés feltétele a szabályozási vonal szerinti telekalakítás, melyet fizikailag a használatba vétel időpontjáig kell megvalósítani.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az épített környezet értékeinek védelme

4.§

- (1) Az SZT-n jelölt telket műemléki védettség érinti. A védettséggel összefüggő rendelkezéseket külön jogszabály tartalmazza.
- (2) Az SZT-n jelölt, műemlék szomszédságában jelölt telkek műemléki környezetbe tartoznak. A védettséggel összefüggő rendelkezéseket külön jogszabály tartalmazza.
- (3) Az SZT-ben lehatárolt területeket, az ott meghatározott építményeket helyi védettség érinti a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében.
- (4) Az SZT-ben helyi védettségű, vagy védelemre javasolt építményeken az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
 - a. Védettt építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
 - b. A meglévő épület akár részleges felújítása esetén az épület eredeti állapotáról a helyreállítás gyakorlati kivitelezéséhez szükséges mélységű felmérést kell készíteni, beleértve a részletes homlokzatzfelmérést, a tetőzet, a nyílászárók, a tagozatok részleteit is.
 - c. Az eredeti állapotot felmérési terven és fotókon dokumentálni kell.
 - d. Az épületek utcai homlokzatai eredeti állapotukban állítandók helyre.
 - e. Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.
 - f. Lakóépületek esetében az utcai homlokzat eredeti szélességét és magasságát min. egy helyiség mélységig meg kell tartani, ettől hátrafelé az épület bármely irányban bővíthető.
- (5) A védettt építményen és védettt területen lévő építményen közművezeték, klímaberendezés, parapetkonvektor, szabadon álló fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat közterületről látható részén nem helyezhető el.
- (6) Az SZT-ben lehatárolt régészeti lelőhelyeket régészeti védettség érinti. A régészeti védettséggel összefüggő rendelkezéseket, illetve követelményeket külön jogszabály tartalmazza.
- (7) Az SZT-n lehatárolt, nyilvántartott régészeti lelőhelyeken bármiféle földmunka csak régészeti felügyelet mellett végezhető. A földmunkával járó beruházások megkezdése előtt 8 nappal a területileg illetékes múzeumot értesíteni kell.
- (8) Amennyiben a település területén tervezett építkezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes múzeumot haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni, és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Településkép, látványvédelem

5.§

- (1) A területen fokozottan kell védeni a természeti és épített környezet kialakult együttesét.
- (2) A területen magasépítmény nem helyezhető el. Az építési övezetekben, övezetekben meghatározott épületmagasság technológiai indokból, gazdasági épületek esetében, a szükséges minimális mértékben túlléphető. Technológiai indok az elhelyezhető létesítmény funkciójából eredő, technikai, műszaki szükségszerűség.
- (3) A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megővését.
- (4) A terület, illetve területrészek helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati, szín megoldások nem alkalmazhatók.
- (5) Lakóterületeken, kivéve a helyi védettségű területeket, építési telkenként, utcafronton legfeljebb egy, max. 4,5 m széles, 3 m magas bejárat (kapuáthajtó, garázs be- és kijárata) létesíthető a tárolóhelyiségek (pl. személygépkocsi tároló) megközelítésére.
- (6) A tetők tömegének (idomának) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni.
- (7) A tetőterek beépítése esetén a tetőfelépítmény nem haladhatja meg a tetőzet hosszirányú méretének egyharmadát.
- (8) A magastetők fedési anyaga – a gazdasági épületek kivételével - egy színű cserép, vagy hasonló esztétikai értékű fedőanyag lehet – a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag (pl. bitumenes zsindegy) nem alkalmazható.
- (9) A területen bármilyen, a meglévő épületek külső megjelenését érintő beavatkozás csak az eredeti tervek felhasználásával végezhető - amennyiben azok rendelkezésre állnak. A beavatkozás keretében biztosítani kell korábbi átalakítási hibák, eltérések korrekcióját.
- (10) Meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozás során a meglévő településképbe, vagy környezetbe nem illő berendezéseket, vezetékeket el kell távolítani.
- (11) A terület belterületein átfeszítés, illetve az épületekre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, továbbá kulturális, illetve nemzeti és községi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki.
- (12) A területen a homlokzati felületre kihelyezhető feliratokat, ábrákat, a községképi illeszkedés, a környezettel történő harmonizálás figyelembevételével lehet megjeleníteni.
- (13) Védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (14) Az utcavonalon történő beépítések esetén a járdára előlépcső csak akkor nyúlhat, ha a szabad járdaszélesség legalább 1,50 m nagyságú. A szabad járdaszélességbe a faveremrács, a fa körüli zöldsárgy, a villanyoszlop nem vehető figyelembe.
- (15) Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.
- (16) Az épületek homlokzatképzésénél a helyi építészeti hagyományokat figyelembe kell venni.
- (17) A közterületről látható (utcai és oldalkert felőli) homlokzatok felújítása csak teljes körű lehet, részleges nem.

- (18) Településkép-védelmi, látványvédelmi érdekből az építési engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárás alá tartozik:
- a. középület építése, átalakítása, felújítása esetén
 - b. helyileg védett épületek felújítása, átalakítása, bővítése esetében
 - c. pavilonok elhelyezése esetén
 - d. a SZT „Fő utca program” lehatárolással érintett ingatlanjain minden építési engedély-köteles tevékenység esetében.
- (19) Településkép-védelmi, látványvédelmi érdekből az építési engedélyezési eljárást megelőzően településképi bejelentési eljárás alá tartozik:
- a. az 1 m²-nél nagyobb reklámtábla elhelyezése, akkor is, ha az több reklámtábla együttesen.
- (20) A telken egy darab, legfeljebb két személygépjárművet befogadó garázs helyezhető el, egy tömegben.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Táj-, és természetvédelem

6.§

- (1) Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.
- (3) Külterületi utak mentén a szabályozási terven ábrázoltak szerint őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
- (4) Beépítésre szánt területen 0,5 hektárnál nagyobb zöldfelülettel rendelkező telek esetén, illetve üdülőterületek övezeteiben, különleges idegenforgalmi, rekreációs és különleges beépítésre nem szánt területek idegenforgalmi övezetek telkeire kertépítészeti terv készítendő.

Védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt természeti területek és értékek

7.§

- (1) A település területén a Bükki Nemzeti Park védőzónájába tartozó védett és védelemre javasolt természeti területek, ex lege védett területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a Natura2000, a tájképvédelmi területek (továbbiakban védett területek) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

- (2) Védett, illetve védelemre tervezett területeken
- a. természetes vagy természetközeli erdők, gyepek (rét, legelő) nádasok, vizes élőhelyek nem szüntethetők meg;
 - b. extenzív jellegű, integrált, bio- vagy természet és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (3) A településen a helyi védelemre javasolt természeti értékek elhelyezkedését a Szabályozási terv , felsorolását a 3. számú függelék tartalmazza.
- (4) A helyi védelemre javasolt természeti értékeket meg kell őrizni, rendszeres gondozásuk, fenntartásuk a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.
- (5) Helyi védelemre javasolt, illetve helyi védett fák környezetében nem helyezhető el az azokat, valamint a gyökérszónájukat károsító építmény.
- (6) Noszvaj külterületén tájképvédelmi területen csak tájba illő épület (lásd: fogalommagyarázat) helyezhető el. Tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.
- (7) Noszvaj külterületén tájképvédelmi területen villamosenergia-ellátási- és hírközlő vezeték létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet, abban az esetben, ha a terepszint alatti elhelyezés helyi védelemre javasolt, illetve helyi védelem alatt álló fákat nem veszélyezteti, vagy károsítja.
- (8) Védett területen antennatorony nem létesíthető. Föld feletti villamosenergia és hírközlési vezeték helyett csak földkábeles vezetés létesíthető.
- (9) Natura2000 hálózat által érintett építési övezetekben és övezetekben épület elhelyezés előtt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően hatásbecslést kell készíteni a Natura2000 területekre figyelemmel.
- (10) Kiemelt értékű szőlő termőhely: A SZT-en jelölt, kiemelkedő értékű, szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó I. osztályú területeken igény esetén a szőlőtelepítés – javasolt művelési ágtól függetlenül – engedélyezhető, támogatandó.

V. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Környezetvédelem

8.§

- (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
 - a. a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b. a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
 - c. kizárja a környeztkárosítást,
 - d. következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán kell teljesülniük.
- (3) A rekultiválandó és szennyezett felszínű területeket a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválni kell és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint kell újrahasznosítani.
- (4) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.
- (5) Állattartó építmény és trágyatároló az élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

A termőföld védelme

9.§

- (1) Noszvaj területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.
- (2) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (3) A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
- (4) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- (6) A település területén csak olyan tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

A levegő védelme

10.§

- (1) A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- (2) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek a település közigazgatási területén nem folytathatók.

Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

11. §

- (1) Noszvaj közigazgatási területére hulladék más településről – az újrahasznosítást kivéve – nem szállítható.
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (3) Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely, hígtrágyás technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem létesíthető.
- (4) Szelektív hulladékgyűjtő sziget a település közterületein helyezhető el.

A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme

12.§

- (1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.
- (2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.
- (3) Noszvaj a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából fokozottan érzékeny terület, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyeket a vonatkozó rendelet lehetővé tesz és a besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.
- (4) Állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek partétől külterületen 100 méteren, belterületen 25 méteren belül nem létesíthető. Meglévő állattartó épületek megtarthatók a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok megtartásával.
- (5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

A zaj elleni védelem

13. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.
- (2) A zaj és rezgésterhelési határértékeket a 4. számú függelék tartalmazza.

VI. FEJEZET
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Településrendezési kötelezések

14.§

(1) Beültetési kötelezettség

- a. Beültetési kötelezettség érinti mindazokat a telkeket, amely telekrészekre a Szabályozási Terv a „beültetési kötelezettségű terület” megnevezést jelöli.
- b. A beültetési kötelezettséget az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- c. A telek beültetési kötelezettségű részén, a SZT-en jelölt helyen fás növényzet ültetésével zöldfelületet kell kialakítani, mely a telek tulajdonosának feladata. A zöldfelületet háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növénytelepítéssel kell biztosítani. A zöldfelület legalább 40%-án cserjék, lombos- és örökzöld fák telepítendőek.
- d. Az előírt zöldfelület biztosításának megoldását, illetve a meglévő növényállomány védelmét az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

Elővásárlási jog

15. §

(1) Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg:

- a. Iskola melletti ingatlanok az iskola és sport terület bővítésének céljából:
63-72; 74; 76-81/1; 81/2 hrsz.;
739/3-7; 740; 741; 743-746/2; 747-753.
- b. Falumúzeum céljából:
590 hrsz.

VII. FEJEZET

Közművek előírásai

Közműlétesítmények és közműhálózatok általános előírásai

16.§

- (1) Az övezetek és építési övezetek közmű előírásaira vonatkozóan e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni, amennyiben az övezet/építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek.
- (2) A meglévő és a tervezett közüzemű:
- a) vízellátás,
 - b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
 - d) elektronikus hírközlés
- hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani.
- (3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (4) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
- a) településképi megjelenésre,
 - b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - c) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre
- (5) Új út nyitása, építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) belterületen a közvilágítás megépítéséről
- gondoskodni kell.
- (6) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,

- c) új közmű szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (7) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Vízellátás

17.§

- (1) Külterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyéni vízbeszerzéssel is biztosítható az ivóvíz ellátás, ha az, az illetékes szakhatóság igazolásával egészséges ivóvíz minőségnek megfelel.
- (2) A hidrogeológiai védőterület:
- a) kijelöléssel nem rendelkező közüzemi vízellátásra szolgáló fúrt kút körül ha a talpmélysége nem éri el a 100 m-t, akkor 100 m-es, a meghaladja a 10 m-es területet belső hidrogeológiai védőterületként kell kezelni.
 - b) kijelöléssel rendelkező vízbázisnál az ágazati előírások betartása szükséges
 - c) források körül 10 m-es területet belső hidrogeológiai védőterületként kell kezelni.
- (3) Belterület beépítésre szánt területén új vízhálózat:
- a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
 - b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.
- (4) Közterületen, új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál:
- a) dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezeték építeni nem szabad,
 - b) azbesztcement anyagú csővezeték építeni nem szabad.
 - c) Tűzcsapok felszerelését úgy kell megoldani, hogy a tűzoltó jármű felállása esetén is legalább egy forgalmi sáv maradjon

Szennyvízelvezetés

18.§

- (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A település felszín alatti vízminőség védelmi fekvése miatt, a talaj, talajvíz, vízbázis védelem és a felszíni vizek védelme érdekében a nyers szennyvíz:

- a) közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,
- b) nyílt árokba, időszakos, vagy állandó vízfolyású mederbe vezetése tilos.
- (3) Meglevő belterületi beépítésre szánt még csatornázatlan területeken:
- a) ha a napi keletkező szennyvíz az 5 m³-t mennyiséget nem haladja meg, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig szigorúan átmeneti jelleggel, engedélyezett zárt szennyvíztároló medence alkalmazása. A közcatorna hálózat kiépítését követően, a zárt szennyvíztároló medencét fel kell számolni és a közcatornára csatlakozást ki kell építeni.
- b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³ mennyiséget jelen § (4) bekezdésében leírtakat kell teljesíteni
- (4) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a rendelkezésre álló közcatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:
- aa) a szennyvizeket egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni,
- az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,
 - a közműpótló medence használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- ab) a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
- ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadás megoldható
 - ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadó vízfolyáshoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:
- ba) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
- ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,
 - ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- bb) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (5) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolság igénye:

- a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített mérettel
 - b) előzetes megállapítás nélkül:
 - ba) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m
 - bb) búzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
- (6) Szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 150 m.:
- (7) A védőtávolságán belül
- beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) terület nem jelölhető ki.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

19. §

- (1) A felszíni vizek, patakok, vízfolyások, állandó és időszakos hasznosítású árkok mederkarbantartó parti sávját közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni, a csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (3) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel illetve zárt csapadékcsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.
- (4) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell
 - a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
 - b) új telekosztású terület esetén.csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (5) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását (telken belüli elszikkasztását) megoldani.

20. §

- (1) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.
- (2) A parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a közcsatornába.
- (3) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átérés méretét úgy kell meghatározni, hogy
 - a) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - b) a vízszállítás akadálymentes legyen
 - c) szélessége ne lépje túl a 3,5 m-t,
 - d) minden telekre csak egy kocsi behajtó létesíthető (kivéve a saroktelket).

- (4) A nyílt árok fenekét és legfeljebb 25 cm magasságig az oldalát a szint- és medertartás, valamint a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.
- (5) 10 %-ot meghaladó lejtésű területen a nyílt árkot energiatörő lépcsőzéssel kell kialakítani.

Villamosenergia ellátás

21. §

- (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
 - a) műemléki környezetben
 - b) helyi értékvédelmi területen, utca-képvédelmi területen
 - c) sétáló utcává alakítandó utcában
 - d) tájképvédelmi területena hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (2) Külterületi beépítésre nem szánt területen –erdőterület kivételével– egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válik szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.
- (5) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

Földgáz ellátás

22.§

- (1) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (2) Házi gáznyomásszabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés a telek előkertjébe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalára szerelhető.
- (3) Égéstermék elvezető szerelt kémény utcai homlokzatra nem szerelhető.

Megújuló energiatermelő létesítmények

23.§

- (1) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:

- a) klímaberendezés, szellőző, kémény az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
- b) háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a tetősíkba, attól max 1°-os eltéréssel telepíthető,
- c) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:
 - ca) hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített építmény magasságot max 3 m-en túl nem haladhatja meg,
 - cb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen
 - cc) az előző két bekezdés teljesítésével sem telepíthető
 - műemléki környezetben
 - helyi védelemre kijelölt területen belül
 - egyéb védelem alatt álló területeken
 - tájképvédelmi területen
 - ahol magasabb rendű területrendezési terv azt tiltja

Vezetékes elektronikus hírközlés

24.§

- (1) A belterület már beépített és beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetékűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel is kivitelezhető
 - a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető
 - b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

25.§

- (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:
 - a) a gazdasági területek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő építményre telepíthető,

- b) silók, tornyok, templomok harangtornyában takarásban, víztornyokon ahhoz illeszkedő formai kialakításban elhelyezhető antenna
- (2) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak bármilyen országos védelem alatt álló területen a telepítése tilos.
 - (3) Új antenna telepítésénél 300 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
 - (4) Beépítésre nem szánt területen új antennák csak multifunkcionális kialakítással telepíthetők.

VIII. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Kerítések

26.§

- (1) Belterületen előkerttel létesülő beépítés esetén a közterület felőli kerítések 0,4 m és 2,0 m magasság közötti felületét legalább 50%-ban áttört, átlátható felületként kell kialakítani. A kerítések max. 2,0 m magasak lehetnek.
- (2) Beépítésre nem szánt területen kerítés csak áttört, a látványt minimálisan korlátozó kivitelben, védelmi (vagyonvédelmi, vadvédelmi, természetvédelmi) céllal létesíthető, amennyiben az adott övezet előírásai másképp nem szabályozzák.
- (3) A közterület felé balesetveszélyt okozó kerítést – szögesdrót huzal, acéltüske stb. – tilos létesíteni. Biztonsági berendezést a vonatkozó egyéb előírások betartása mellett lehet elhelyezni.
- (4) Kutyatartás esetén a közterület felé biztonságos kerítést kell kialakítani, amely mind a kitörés, mind a kerítéshézagon való átharapást megakadályozza.
- (5) A kerítés megjelenése minden esetben igazodjék az épület architektúrájához.
- (6) A patakok telkével határos ingatlanok esetében a telkek patak-menti kerítései csak könnyen elbontható anyagból készüljenek, hogy a mederhez való megközelítés és hozzáférés a karbantartás idején biztosítható lehessen, valamint a hirtelen lezúduló nagy vizek elleni védekezést ne akadályozhassák.
- (7) A patak és a patak menti telkek közös telekhatárától a kerítést min. 6m-re kell elhelyezni, a patak karbantartási sávjának biztosítása érdekében.

Támfalak és támfallétesítmények

27.§

- (1) A területen meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a legindokoltabb mértékben, a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.
- (2) A támfal létesítése során a meglévő fás növényzet megóvását elsődlegesnek kell tekinteni.
- (3) A támfal községképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.
- (4) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell.

Reklámok, hirdetések

28.§

- (1) A területen új reklámberendezés, hirdetés, önálló hirdetőtábla, illetve berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) csak magyar nyelvű feliratokkal a vonatkozó reklámtörvény előírásait figyelembe véve létesíthető.
- (2) A területen óriásplakát, - poszter ideiglenesen sem helyezhető el.
- (3) Belterületen 2m² befoglaló méretnél nagyobb reklám épületen nem helyezhető el.
- (4) Önálló reklám közparkban nem helyezhető el.
- (5) Mobil reklám csak a jogszabályok szerinti biztonsági sávon túl létesíthető.
- (6) Közúton hirdetés és reklám célját szolgáló útbaigazító tábla csak építési engedély alapján – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával – létesíthető a vonatkozó jogszabályok betartásával az alábbiak szerint:
 - a. közlekedési csomópont környezetében 50 m-es távolságban nem helyezhető el
 - b. védett érték környezetében 50 m-en belül nem helyezhető el
 - c. két útbekötés között menetirány szerinti oldalon csak egy helyezhető el.

Egyéb épületek, építmények elhelyezése

29.§

- (1) A területen az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek a beépítési oldalon, lehetőleg az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan épüljenek. Amennyiben ez nem megoldható, kizárólag természetes, vagy a főépülettel azonos anyaggal burkolt építmény építhető.

Általános övezeti előírások

30.§

- (1) A terület a felhasználás és a beépítés jellemzői alapján építési övezetekre, illetve övezetekre tagozódik.
- (2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.
- (3) Az építési övezet, övezet teljes jele: a beépítés jellemző módja, a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%), a megengedett legnagyobb épületmagasság, a legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)
 - a. Az első betűjel az OTÉK szerinti területfelhasználás jellemző módjának rövidítése (L-lakó) A második betűjel a beépítés jellemzője, illetve a terület rendeltetése (f-falusias)
 - b. A betűjeleket követő számjel az egyes helyi építési övezetek, övezetek további megkülönböztetésére szolgál
 - c. A beépítés jellemző módja: SZ: szabadonálló; O: oldalhatáron álló

- (4) Az építési övezetek, övezetek jellemzőit területfelhasználási egységenként táblázatok összesítik.
- (5) Valamennyi építési övezetben, övezetben a használatbavételi engedély kiadásának feltétele az övezetben előírt minimális zöldfelület biztosítása.
- (6) Valamennyi építési övezetben a vízfolyásokkal határos telkek hátsókertjében – a Kánya patak mentén a vízfolyás partélétől számított 6-6 m-es sávban, a többi kisebb vízhozamú patak mentén a vízfolyás partélétől számított 4 - 4 m-es sávban - építmény és végleges kifejlődési stádiumában nagy törzsű fa ideiglenesen sem helyezhető el, hogy a telekrészen a vízfolyás rendszeres karbantartása és a nagy vizek elleni védekezés biztosítható lehessen.
- (7) Amelyik telken **építési hely** került kijelölésre, ott a beépítési mód meghatározásánál és az épületek elhelyezésénél az tekintendő irányadónak.
- (8) Meglévő épület akkor is bővíthető, ha a beépítési módja a tervezett beépítési módtól eltérő, de a bővítmény a tervezett beépítési mód irányába mutat.

II. RÉSZ
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzata

31.§

(1) Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatban, illetve a mellékletét képező Szabályozási Tervlapon (SZT-n) meghatározza:

- a. az elhelyezhető, illetve kialakítható építményfajták rendeltetését,
- b. a beépítési módot,
- c. a kialakítható új telkek legkisebb telekterületét,
- d. a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét,
- e. az épületmagasság legnagyobb mértékét,
- f. a zöldfelület legkisebb mértékét,
- g. a közműellátottsággal kapcsolatos követelményeket,
- h. az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetést, és az ezen kívül elhelyezhető egyéb rendeltetést, valamint azt a rendeltetést, amely nem helyezhető el,
- i. a terepszint alatti építés mértékét és helyét,
- j. egyéb sajátos építési követelményeket.

(2) Tartalmazza továbbá

a) a kötelező szabályozási elemeket:

- aa) szabályozási vonal
- ab) övezethatár
- ac) építési hely
- ad) telek be nem építhető része
- ae) telek közhasználat elől el nem zárható területe
- af) beültetési kötelezettségű terület
- ah) szabályozási szélesség
- ai) kötelező megszüntető jel

b) a javasolt szabályozási elemeket:

- ba) tervezett telekhatár
- bb) javasolt megszüntető jel

- c) a bel- és külterület határvonalát,
- d) a létesítmények védőterületét (védősávok és védőterületek), védőtávolságát,
- e) a védett építmények megjelölését.

Területfelhasználási egységek

32.§

- (1) A terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetekre tagolódik.
- (2) A település területén a **beépítésre szánt területek** az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- a. Lakóterület
 - 1. kertvárosias lakóterület, jele: **Lke**
 - 2. falusias lakóterület, jele: **Lf**
 - b. Vegyes terület
 - 1. településközpont terület, jele: **Vt**
 - c. Gazdasági területek
 - 1. kereskedelmi, szolgáltató terület, jele: **Gksz**
 - 2. ipari terület, jele: **Gip**
 - d. Üdülőterület
 - 1. üdülőházas terület, jele: **Üü**
 - 2. hétvégi házas terület **Üh**
 - e. Különleges területek
 - 1. idegenforgalmi terület, jele: **K_{idegenforgalom}**
 - 2. sportterület, jele: **K_{sport}**
 - 3. pincéssel, jele: **K_{pincéssel}**
 - 4. mezőgazdasági üzemi terület, jele: **K_{mezőgazdasági üzemi}**
 - 5. közhasználatú terület, jele: **K_{köz}**
 - 6. szociális, jele: **K_{szociális}**
- (3) A település területén a **beépítésre nem szánt** területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- a. Közlekedési területek
 - 1. Közúti közlekedési terület: **KÖu, sraffozás**
 - 2. Kötőtpályás közlekedési terület: **KÖk, sraffozás**
 - b. Zöldterület (közpark, közkert), jele: **Zkp, Zkk**

- c. Erdőterületek:
1. Védelmi (védett és védőerdő), jele: **Ev, Ev-r**
 2. Gazdasági, jele: **Eg**
 3. Közjóléti, jele: **Ek**
- d. Mezőgazdasági területek:
1. Általános mezőgazdasági terület – szántó, jele: **Má-sz**
 2. Általános mezőgazdasági terület – gyep, jele: **Má-gy1, Má-gy2**
 3. Általános mezőgazdasági terület – szőlő, gyümölcsös, jele: **Má-szö1, Má-szö2**
 4. Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési terület **Má-Fe**
 5. Kertes mezőgazdasági terület, jele: **Mk1, Mk2**
- e. Természetközeli terület, jele: **Tk**
- f. Vízgazdálkodási terület:
1. Vízbázis, jele: **Vb**
 2. Vízfelszín, jele: **V**
- g. Különleges beépítésre nem szánt terület:
3. Temető terület, jele: **Kb_{temető}**
 4. Sportterület, jele: **Kb_{sport}**
 5. Bánya terület, jele: **Kb_{bánya}**

IX. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

A beépítésre szánt területek általános előírásai

33.§

(1) Területfelhasználás

- a. A terület építési övezetekre tagozódik, ezek szabályrendszerét az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.
- b. A területen csak építési telken lehet építeni. A rendezésnek legkésőbb a tényleges felhasználás megkezdéséig meg kell történnie.

(2) A telekalakítás általános szabályai:

- a. A területen kialakítható telekméreteket – a kialakítható új telkek legkisebb területét - az övezeti előírások tartalmazzák.
- b. A HÉSZ szempontjából meglévő út szabályozása nem minősül telekalakításnak, így amennyiben a területen meglévő telek mérete a telket érintő útszabályozás miatt az építési övezeti, övezeti előírásokban meghatározott mérték alá esik, a telek beépíthetősége a szabályozást követően is megmarad.
- c. Meglévő telek megosztható, ha a létrejövő telkek mérete az építési övezeti előírásokban meghatározott mérték alá esik, de a teleknagyság-hiány nem nagyobb, mint az építési övezetben meghatározott teleknagyság 5 %-a.
- d. Amennyiben a c.) pont szerinti telekalakítást útszabályozás is érint, a telekosztás engedélyezhető az építési övezetben meghatározott teleknagyság további 5 %-ának engedménye mellett.

(3) Az építmények rendeltetése

- a. A területen jellemzően az egyes építési övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények, illetve az ennek megfelelő funkciók helyezhetők el, alakíthatók ki.
- b. A területen nem helyezhető el olyan funkció, amely a környezetet károsítja, vagy forgalmi viszonyait túlterheli.

(4) A telkek beépítési módja:

- a. Oldalhatáron álló (O)
- b. Szabadon álló (SZ).

(5) Építmények elhelyezésére szolgáló terület (építési hely)

- a. Az építési helyet – az általános előírások mellett – a Szabályozási Terv esetenként építési hely egyedi kijelölésével szabályozza.

(6) Építmények létesítése és átalakítása

- a. Új építmény létesítése az övezetben meghatározott beépítési mértékéig megengedett, amennyiben

1. a beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelel,
 2. a településképi illeszkedés biztosított,
 3. a közműellátás a HÉSZ-nek megfelelően biztosított.
 4. a HÉSZ-ben előírt, illetve a SZT-en jelölt beavatkozásokat egyidejűleg végrehajtják.
- b. Meglévő épület bővítése az építési övezetben meghatározott beépítési mértékig megengedett, amennyiben
1. a bővítő beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelel,
 2. a településképi illeszkedés biztosított,
 3. a HÉSZ-ben előírt, illetve a SZT-en jelölt beavatkozásokat egyidejűleg végrehajtják.
- c. Ahol a SZT meglévő beépítésnél jelöl ki építési helyet
1. a meglévő épület teljes bontása esetén ez az építési hely veendő figyelembe,
 2. a meglévő épület bővítése esetén bővítés csak az új építési helyen belül megengedett.
- (7) Építmények részleges vagy teljes bontása
- a. A területen védett, vagy védettséggel érintett építmény bontása csak a védelem megszüntetését követően megengedett.
- (8) A beépítésre szánt területeken újonnan nyeles telek nem alakítható ki.
- (9) Meglévő úszótelekre - a pincék övezetének kivételével - építési engedély nem adható.
- (10) Terepszint alatti beépítés a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, maximum az építési övezetben megadott terepszint feletti beépítés mértékéig építhető.

Lakóterületek általános előírásai

34.§

- (1) A lakóterületek övezetei jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, a lakóterületek elsődleges rendeltetése a lakófunkció.
- (2) A lakóterületen nem helyezhető el:
 - a. üzemanyag-töltő állomás
 - b. parkolóház
- (3) Meglévő lakóterületek övezeteiben előírt oldalhatáron álló beépítési mód esetén az új telek irányadó szélessége min. 18 m, amely 15 m-ig csökkenthető, ha a telekszerkezet ezt indokolja.
- (4) Szabadonálló beépítési mód esetén telket alakítani meglévő és új lakóterületeken min. 18 m telekszélességgel lehet.
- (5) Oldalhatáron álló beépítés esetén, amennyiben a telek szélessége meghaladja a 19 m-t, az épület(ek) elhelyezhetők szabadon álló módon is.

- (6) Oldalhatáron álló beépítés esetén a minimális oldalkert a megengedett épületmagassággal megegyező, de minimum 4 m.
- (7) Előkertnek a kialakult lakóterületeken az oldalsó szomszédos 3-3 ingatlan előkertjéhez kell illeszkednie. Új lakóterületeken az előkertet vagy a szabályozási tervben ábrázolt építési hely szerint, vagy a terepviszonyoknak megfelelően kell kialakítani.
- (8) Hátsókert meglévő lakóterületeken minimum 6 m kell legyen, de a telek utcavonalától mért 60 m-nél hosszabb része is hátsókertként kezelendő.
- (9) A lakóövezetben lakóépület kizárólag magastetővel épülhet, a fő tetőidom hajlásszöge 30-45% közötti lehet.
- (10) Lakóövezetben ú.n. „Manzard-tetős” épület nem építhető.
- (11) Az övezetekben előírt oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épület(ek)et a telek északi határához kell építeni, amennyiben a telek szélessége meghaladja 16 m-t, azokat a telekhatártól 1m-es, ú.n. csurgótávolságra is el lehet helyezni.
- (12) Az épületek színezése világos földszínű, földszínű, vagy fehér, burkolata pedig természetes anyag (kő, fa, kisméretű/klinker téglá, vagy terméspala) lehet, amennyiben az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek.
- (13) A SZT-en jelölt „telek be nem építhető része” megnevezésű telekrészeket is rendszeresen karban kell tartani, mely az ingatlan tulajdonosának feladata. E területeken építmény nem helyezhető el, fás szárú növény nem ültethető.

Falusias lakóterület

35.§

- (1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a. lakóépület, maximálisan 2 lakóegységgel,
 - b. mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - c. kereskedelmi, szolgáltató,
 - d. szállás jellegű,
 - e. igazgatási, iroda,
 - f. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - g. közösségi, kulturális, szórakoztató és
 - h. sport építmény.
- (2) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
Lf ₁	O	550	30	40	0,5	5,0
Lf ₂	O	700	30	40	0,5	5,0
Lf ₃	O	800	30	40	0,5	6,5
Lf ₄	O	1000	30	40	0,5	5,0
Lf ₅	SZ	1000	30	40	0,5	5,0

- (3) Az övezet telkein legfeljebb egy lakó és egy melléképület helyezhető el.
- (4) Két lakóépület kivételesen akkor helyezhető el, ha a telek szélessége lehetővé teszi, hogy a két lakóépület egy telken az utca mentén, az utca ritmusába illeszkedően telepíthető legyen. Két lakóépület egymás mögött nem helyezhető el.
- (5) Az Lf övezeteiben a max. beépíthetőség és a legnagyobb beépítési sűrűség meghatározásánál a telkek 1000 m² fölötti területeinek csak 50%-a számítható be.
- (6) Ha a telek területe nagyobb 2000 m²-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 450 m².

Kertvárosias lakóterület

36.§

- (1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
- a. legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - c. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,
 - e. a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú kereskedelmi szálláshelyépület,
 - f. sportépítmény

(2) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:				Építményre vonatkozó előírások:	
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
Lke ₁	O	800	30	50	0,5	5,0
Lke ₂	SZ	700	30	50	0,5	5,0

Településközpont terület

37.§

(1) Az építési övezetben elhelyezhetők:

- hitéleti, oktatási, szociális intézmények,
- közösségi célt szolgáló épületek,
- kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épületek
- irodaépületek.

(2) A településközpont vegyes területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség (m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
Vt-1	O	550	80	40	1,0	5,5
Vt-2	SZ	1500	60	40	1,0	8,0
Vt-3 (ref. tpl.)	K	K	K	K	K	K

(3) Az épületek színezése világos földszínű, földszínű, vagy fehér, burkolata pedig természetes anyag (kő, fa, kisméretű/klinker tégl, vagy terméspala), a templomnál az eredeti szín lehet.

Gazdasági területek

38.§

- (1) A gazdasági terület jellemzően gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
 - a. kereskedelmi, szolgáltató területek (jele: Gksz)
 - b. ipari területek (jele: Gip)
- (3) A gazdasági területeken a maximális épületmagasságtól el lehet térni, amennyiben a technológia ezt indokolja.

Kereskedelmi, szolgáltató területek

39.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál:
 - a. gazdasági tevékenységet szolgáló építmények, kutatóhelyek,
 - b. raktárak, tárolóépítmények,
 - c. szolgáltató építmények,
 - d. igazgatási és irodaépületek, szociális és közösségi célú létesítmények
 - e. szolgálati lakások,
 - f. sportépítmények,
 - g. gépjárműtárolók, közlekedési és szállítási létesítmények
 - h. üzemanyagtöltő.

- (2) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):
Gksz1	SZ	5.000	20	30	0,8	6,5
Gksz2	O	2.000	30	30	0,8	6,5

- (3) A Gksz2 övezetben kizárólag a történeti faluképhez illeszkedő tömegarányú és színű épületek építhetők.

Ipari területek

40.§

- (1) A nem zavaró hatású ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el:
- ipari termelőüzemek,
 - kutatóhelyek,
 - raktárak, tárolóépítmények,
 - energiaszolgáltatás létesítményei,
 - irodaépületek, szociális és közösségi célú létesítmények
 - sportépítmények,
 - gépjárműtárolók, közlekedési és szállítási létesítmények
 - üzemanyagtöltő.

(2) Az ipari terület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):
Gip ₁	SZ	3000	30	40	1,5	10,5
Gip ₂	SZ	1500	30	40	1,5	6,0

- (3) Az épületek tömegformálása, anyaghasználata tájba illeszkedő legyen.
- (4) Az övezet területén épített épületegyüttes(ek) körül takaró fásítás létesítendő a kistájra jellemző honos ill. régi kultúrfajokkal.

Üdülőterületek

41.§

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterületek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
- üdülőházas területek (jele: Üü)
 - hétvégiházas területek (jele: Üh)

Üdülőházak terület

42.§

(1) Az **Üü** övezetben üdülőépület mellett még

a. elhelyezhető:

1. a terület rendeltetésével összhangban álló és azt közvetlenül szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények
2. sportépítmények,
3. szolgálati lakások

b. nem helyezhető el:

1. lakóépületek
2. üzemanyag-töltő állomások

(2) Az **Üü** jelű övezetekben:

- a. lapostető kialakítása megengedett, a lapostetős épületrészeket, amelyek nem teraszok, min. 30 cm termőréteggel kialakított zöld tetővel fedetten kell kialakítani,
- b. az övezetre készülő építési engedélyezési tervdokumentációkat látványtervekkel kell kiegészíteni
- c. antennatorony nem létesíthető,
- d. villamosenergia-ellátási, és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.
- e. 1 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

(3) Az üdülőházak üdülőterület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):
Üü ₁	SZ	800	30	60	0,2	6,0
Üü ₂	SZ	1800	30	60	0,2	6,0
Üü ₃	SZ	15.000	10	60	0,2	11,0

Hétvégi házas terület

43.§

- (1) Az **Üh** jelű övezet a terület legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az **Üh** jelű övezetekben:
- az épületek tömegformálása, anyaghasználata tájba illeszkedő kell, hogy legyen.
 - az övezetre készülő építési engedélyezési tervdokumentációkat látványtervekkel kell kiegészíteni
 - antennatorony nem létesíthető,
 - villamosenergia-ellátási, és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.
 - 1 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.
- (3) A hétvégi házas üdülőterület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):
Üh1	SZ	360	20	70	0,2	6,0
Üh2	SZ	550	20	70	0,2	6,0

Különleges területek

44.§

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területektől.

Idegenforgalmi különleges terület

45.§

- (1) A **K_{idegenforgalom}** jelű idegenforgalmi különleges területek a település turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseinek intenzívebb célterületei.
- Az építési övezetben elhelyezhetők:
 - a pihenést, testedzést, gyógyturizmust szolgáló építmények
 - kereskedelmi, szállásférőhely szolgáltató, egyéb szolgáltató épület
 - kemping és kiszolgáló létesítményei

4. szolgálati lakás
5. kizárólag a működéséhez szükséges gazdasági célú épület (pl. állattartó épület)

b. nem helyezhetők el:

1. egyéb gazdasági célú épület
2. önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(2) Az övezetben a maximális bruttó beépített terület épületenként 200 m² lehet.

(3) Az idegenforgalmi különleges területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
K _{idegenforgalom1}	SZ	6000	15	60	0,3	7,0
K _{idegenforgalom2}	SZ	1500	20	60	0,5	5,0
K _{idegenforgalom3}	SZ	K	5	60	0,5	5,0
K _{idegenforgalom4}	O	1000	20	60	0,3	5,0
K _{idegenforgalom5}	K	K	K	40	K	K

(4) Az épületek színezése világos pasztell földszínű, vagy fehér, burkolata pedig természetes anyag (kő, fa, kisméretű/klinker tégl, terméspala), vagy vakolat lehet, műemlék esetén pedig az eredeti szín/burkolat. Az építési engedélyezési tervek színezési tervet is tartalmaznia kell.

(5) A nyílászárók anyaga műanyag nem lehet.

(6) 1 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

(7) Az övezetben – a De la Motte kastély kivételével – épület kizárólag magastetővel épülhet, a fő tetőidom hajlásszöge 25-45% közötti lehet.

(8) Az övezetek beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

(9) A K_{idegenforgalom5} övezetben:

- a) a terület a felmérések alapján a helyi építészeti hagyományok bemutatása céljából visszaépíthető
- b) kiszolgálófunkció csak meglévő épületben létesíthető
- c) bontani, parkolót kialakítani is csak a műemléki felmérések alapján lehet

d) a területet lezárni csak a skanzen teljes kialakítása után lehet.

Különleges sportterület

46.§

(1) Az övezetben elhelyezhetők:

- a. elsősorban sport és kapcsolódó létesítményei
- b. vendéglátás létesítményei
- c. szolgálati lakás

(2) A különleges sportterületek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
K _{sport}	SZ	2.000	60	60	0,5	8,0

Különleges terület pincékkel

47.§

(1) A terület - jellemzően – közterületi zöldfelületen elhelyezkedő pincékkel, borházakkal beépült különleges terület.

(2) Az övezet építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség (m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
K _{pincékkel1}	K	SZT szerint alakítandó	K	K	1,0	4,0
K _{pincékkel2}	K	K	K	K	1,0	6,0
K _{pincékkel3}	K	K	K	K	K	K

(3) A telekalakításnál, illetve épület-elhelyezésnél figyelembe kell venni a környező pincéket, azok megközelíthetőségét, a meglévő utakat, és a domboldal felszíni vízelvezetését is.

- (4) A borházak tetőidoma 30-45⁰ közötti hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtető lehet, oromfalas kialakítással.
- (5) Az építményekbe az ivóvíz bevezetése csak a szennyvízhálózat kiépítése után engedélyezhető, a szennyvízhálózatra történő rákötés kötelezettsége mellett.
- (6) Közterületen megjelenő pinceszellőzők kialakítása a közterület-használatot nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.
- (7) Pincék, pinceépületek telkei nem keríthetők el.
- (8) Az építmények lejtő felőli legnagyobb homlokzatmagassága megegyezik az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékével.
- (9) Az övezetben alkalmazható anyagok, szerkezetek:
- Homlokzati falfelületek: vakolt falak fehér színű homlokzاتفestéssel, vagy látszó terméskő fal/terméskő burkolat, vagy téglá, homogén színű elemekből, azonos színű fugázó anyaggal.
 - Nyílászáró szerkezetek: csak kisméretű (max. 1 m²-es) ablak és szellőzőnyílások készíthetők, a bejárati ajtó a technológiai szükségleteknek megfelelő méretű lehet. Csak acél, kovácsoltvas és fa szerkezetű nyílászárók és rácsszerkezetek építhetők be, műanyag nyílászáró és redőnyszerkezet nem alkalmazható.
 - Tetőfedés: borházakon csak égetett agyagcserép fedés készülhet.
- (10) Különleges terület pincékkel terület beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

48.§

- (1) A $K_{\text{mezőgazdasági üzemi}}$ jelű mezőgazdasági üzemi terület a település beépítésre szánt területének a mezőgazdasági tevékenységet szolgáló területe.
- (2) Az övezetben elhelyezhetők:
- szőlő- és borfeldolgozó üzemi építmények
 - az előbbiek működéséhez szükséges raktár, tárolóépítmény
 - borház (vendéglátó egység), pince
 - a rendeltetészerű és biztonságos működéshez szükséges egy darab lakás.
- (3) Az övezet építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
$K_{\text{mezőgazdasági üzemi}}$	SZ	10 000	20	65	0,5	6,5

(4) Az épületek tömegformálása, anyaghasználata a környezethez illeszkedő legyen.

Különleges közhasználatú terület

49.§

- (1) A $K_{\text{közhasználatú}}$ jelű közhasználatú terület, amely első sorban a helyi közösség életét kiszolgáló funkciók (pl. piac, település üzemeltetés, sétálópark, stb.) céljára alkalmas és ezekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
$K_{\text{közhasználatú1}}$	O	550	30	65	1,0	5,0
$K_{\text{közhasználatú2}}$	SZ	5000	20	65	1,0	6,5

Különleges szociális terület

50.§

- (1) A $K_{\text{szociális}}$ jelű közhasználatú terület, amely első sorban szociális szolgáltatást nyújtó intézmények (pl. idősek otthona, fogyatékosok napközi otthona, stb.) céljára alkalmas és ezekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
$K_{\text{szociális}}$	SZ	5.000	20	30	0,8	6,5

Az építési övezeti előírásoknak meg nem felelő beépítés szabályozása

51.§

- (1) Az épületmagasság védett épület esetén akkor növelhető, ha a védelemmel összefüggő rekonstrukciós célból az épület valamelyik előző állapotát állítják vissza. Ez esetben a magasítás további feltételül előírható az értékvédelemmel, illetve látványvédelemmel, településképi megjelenéssel összefüggő egyéb munka egyidejű elvégzetése.

V. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

Zöldterület

52. §

- (1) Zöldterület (közpark, közkert – a Szabályozási terven **Zkp**, **Zkk** jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) **Zkp** jelű övezetben elhelyezhető
 - a. a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
 - b. vendéglátó épület,
 - c. a területfenntartásához szükséges építmény és közművek.
- (3) **Zkp** övezet telkein a zöldterület legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.
- (4) A **Zkp** jelű övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el. A zöldterületen a beépítés legalább részleges közművesítés rendelkezésre állása esetén lehetséges, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.
- (5) A **Zkp** jelű övezet telkein közpark létesítése csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (6) A **Zkk** jelű övezet telkein épület nem helyezhető el, meglévő épület bruttó 250 m² alapterületig, 7m épületmagasságig bővíthető.
- (7) A **Zkk** jelű övezet telkein elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri műtárgyak és köztárgyak.
- (8) Zöldterület övezeteinek telkein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- (9) Zöldterület övezeteinek telkein csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – nem mérgező, allergiát és betegséget nem okozó – növények telepíthetők.
- (10) A Szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületek területén is a közkertekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

Erdőterület

53. §

- (1) Erdőterület a Szabályozási terven **E** jellel jelölt erdő művelési ágú, és/vagy a településrendezési terv szerinti erdősítésre kijelölt területek.
- (2) Az erdőterületek rendeltetésük szerint

- a. Védelmi (védett és védőerdő) (Ev)
- b. Gazdasági (Eg)
- c. Közjóléti (Ek)

erdők lehetnek.

- (3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, új épület nem építhető.
- (4) Az erdőövezetekben kerítés csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból építhető.

Erdőterület – védelmi erdők területe (Ev)

54. §

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven **Ev** jellel jelölt terület, mely elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. Meglévő épületek a tájba illeszkedést igazoló látványterv alapján felújíthatók, korszerűsíthetők.
- (3) A védelmi erdők területén az erdőgazdasági műveléshez, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra elemei– föld feletti villamos és hírközlési vezeték, antennatorony kivételével – akkor helyezhetők el, ha azok az erdő természeti és védelmi rendeltetését nem akadályozzák.

Erdőterület – gazdasági erdők területe (Eg)

55. §

- (1) A gazdasági erdőterület a Szabályozási terven **Eg** jellel jelölt terület, melyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítására és hasznosítására.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén maximum 120 m² bruttó alapterülettel, s legfeljebb 2 egységes lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezet telkein az építés feltételei:
 - a) a kialakítható/beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10ha),
 - b) a beépítés módja: szabadonálló,
 - c) a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5%,
 - d) a megengedett maximális épületmagasság: 5,5 m,
 - e) közművesítettség mértéke: legalább hiányos.
- (4) Gazdasági erdőterület övezetében legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele. De legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.
- (5) Az övezetben épített épületek tájba illeszkedése látványtervvel igazolandó.

Erdőterület – közjóléti erdők területe (Ek)

56. §

- (1) Közjóléti erdőterület a Szabályozási terven Ek jellel jelölt, egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.
- (2) Közjóléti erdőterület övezeteiben természetvédelmi céllal összeegyeztetve elhelyezhetők a pihenést, az erdőhöz kötődő rekreációt szolgáló, valamint oktatási, ismeretterjesztési, szállás és vendéglátó, illetve állattartó és ezekhez kapcsolódó építmények. Elhelyezhetők emellett a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások kizárólag fő rendeltetés szerinti épület megléte esetén, maximum 120m² bruttó alapterülettel, s legfeljebb 2 lakóegységgel.
- (3) Az övezet telkein az építés feltételei:
 - f) a kialakítható/beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10ha),
 - g) a beépítés módja: szabadonálló,
 - h) a beépítés mértéke legfeljebb: 5%,
 - i) a megengedett maximális épületmagasság: 5,0 m,
 - j) közművesítettség mértéke: legalább hiányos.

Mezőgazdasági terület

57. §

- (1) A mezőgazdasági területet a hagyományos mezőgazdasági tájhasználat, a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek, a termőtalaj és a termőföld védelme céljából, valamint a gazdasági és településfejlesztési szempontok érvényesítése érdekében a településrendezési terv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:
 - a. általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b. kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- (2) Mezőgazdasági területen építésre kerülő új épületeket takaró fásítással kell kialakítani.
- (3) Mezőgazdasági területen a földrészletnek csak a kivett művelési ágú illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes vagy természetbe illő anyag használatával. Egyéb földrészlet nem keríthető le.

Általános mezőgazdasági terület

58. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven (Má) jellel szabályozott terület. Az általános mezőgazdasági területbe az árutermelő mezőgazdasági termelésre alkalmas szántó, gyeper és szőlő- és gyümölcssterületek tartoznak.
- (2) Az általános mezőgazdasági területek építmények elhelyezésének szempontjából
 - a. általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

- b. általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy1, Má-gy2)
- c. általános mezőgazdasági terület – árutermelő szőlő- és gyümölcsstermesztés területe (Má-szö1, Má-szö2)

rendeltetésűek.

- (3) Általános mezőgazdasági területen lakóépület önállóan nem építhető.

Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

59. §

- (1) A Szabályozási terven **Má-sz** jellel jelölt övezet az elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra szolgáló terület.
- (2) **Má-sz** jelű övezetben épület, építmény nem helyezhető el.

Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy1, Má-gy2)

60. §

- (1) A Szabályozási terven **Má-gy** jellel jelölt övezet a gyepegazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelés megőrzésére, kialakítására, és az ezzel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) **Má-gy1** jelű övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
- (3) **Má-gy2** övezetben kizárólag a hagyományos legelő-, és a gyepegazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetéses, almoztrágyás állattartáshoz kapcsolódó, valamint az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás építményei helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:
 - a. a beépíthető legkisebb telekméret 50.000m² (5 ha),
 - b. a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 m
 - c. a beépítés módja: szabadonálló
 - d. A beépítettség mértéke legfeljebb 3%;
 - e. legnagyobb megengedett épületmagasság 6,0 m;
 - f. legnagyobb megengedett épületmagasság lakóépület esetében 5,0 m;
 - g. terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 0,1%,
- (4) **Má-gy2** övezetben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.
- (5) **Má-gy2** övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval és építményekkel birtokközpont kialakítható abban az esetben, ha a „mezőgazdasági birtoktest” legalább 20 ha (200.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m² (2ha) nagyságú kell, hogy legyen. A maximális beépítettség 25%.

- (6) Birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti, és a telkek közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról megközelíthető.
- (7) A birtokközpont épületegyüttese körül legalább 10 m széles takaró erdősáv létesítendő a kistájra jellemző honos ill. kultúrfajokkal.

Általános mezőgazdasági terület – szőlő, gyümölcsös (Má-szö)

61. §

- (1) A szabályozási terven **Má-szö** jellel jelölt terület elsősorban nagyüzemi jellegű árutermelő szőlő- és gyümölcsstermesztésre kijelölt terület.
- (2) **Má-szö** jelű övezetben épületek nem helyezhetők el.

Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési területe (Má-Fe)

62. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési terület a Szabályozási terven Má-Fe jellel jelölt, mezőgazdasági terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési terület övezeteiben természetvédelmi céllal összeegyeztetve elhelyezhetők a terület fenntartását szolgáló, gazdasági építmények.
- (3) Má-Fe övezetben az építés feltételei:
 - a. a beépíthető telkek területe legalább 100.000 m² (10ha),
 - b. a beépítés módja: szabadonálló,
 - c. a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5%,
 - d. egy épület maximális szintterülete 250 m² lehet.
 - e. a megengedett maximális épületmagasság: 4,5 m,
- (4) Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési terület övezeteiben legalább hiányos közművesítettségű szint a beépítés feltétele. De legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.
- (5) Az övezetben épített épületek, nagyobb léptékű építmények tájba illeszkedése látványtervvel igazolandó a környezeti állapotadat részeként.
- (6) Az övezet területén a természetvédelmi kezelés szempontjait figyelembe kell venni. Általános mezőgazdasági terület – erdőgazdasági fejlesztési területén építmények helyének kijelöléséhez természetvédelmi érintettsége miatt a természetvédelmi kezelő hozzájárulása szükséges.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk1, Mk2)

63. §

- (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven „Mk” jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység helyszíne.
- (2) Az **Mk1** jelű övezetben új épület nem építhető, a meglévő épületek felújíthatók.
- (3) A kertes mezőgazdasági terület **Mk2** övezetében a kertészeti termelést (növénytermesztés), szőlőtermesztést, a termékfeldolgozást és a tárolást szolgáló és ezen funkciókhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el. Lakóépület nem építhető. Állandó tartózkodást szolgáló lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület nem helyezhető el.
- (4) Kertes mezőgazdasági övezetben a meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható.
- (5) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben kialakítható magánút min. szélessége 6,0 m.
- (6) Az **Mk2** jelű övezetben az épületek, építmények elhelyezésének feltételei a következők:
 - a. az övezetben a beépíthető legkisebb telekméret 5000m²
 - b. a beépíthető legkisebb telekszélesség: 16 m
 - c. a beépítés módja: oldalhatáron álló
 - d. legnagyobb beépíthetőség: 3%
 - e. az építhető épületek összes alapterülete legfeljebb 120 m² lehet.
 - f. legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
 - g. terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 3%.
 - h. legalább hiányos közművesítettségű szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.
- (7) Az **Mk2** jelű övezetben kerítés kizárólag sövény, szőlőkordon, sövénnyel takart vadháló lehet.
- (8) Az **Mk2** jelű övezetben építeni legalább 60%-ban kert, szőlő- vagy gyümölcsműveléssel hasznosított telekre lehet, szántó, gyeperdő, parlag nem építhető be.
- (9) Az **Mk2** jelű övezetben épített kerítés kizárólag lábazat nélküli, áttört kapuzatú és kialakítású lehet.

Természetközeli terület (Tk)

64. §

- (1) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
- (2) Az övezet területén csak a természetközeli állapotot erősítő tevékenységek folytathatók.

Vízgazdálkodási terület (V, Vb)

65. §

- (1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **V** jellel jelölt övezet, az állandó és időszakos vízfolyások, patakok telke, valamint **Vb** jellel jelölt övezet a vízbeszerzési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
- (2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással, illetve a természetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások karbantartása érdekében a Kánya-patak partélétől mérten 6,0 - 6,0 m, a többi kisebb vízhozamú patakok mentén az önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mentén a partéltól számított 3,0 - 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyben a fenntartást akadályozó létesítmény nem helyezhető el, és növényzet nem telepíthető.
- (4) A Szabályozási terven feltüntetett, a természetközeli vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-es védőtávolságon belül új építmények elhelyezése tilos, kivéve
 - a. a jogszerűen beépített területek esetében,
 - b. vízjogi engedéllyel rendelkező építmények esetében.

Különleges beépítésre nem szánt területek

66.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:
 - a. temető ($Kb_{\text{temető}}$)
 - b. bánya ($Kb_{\text{bánya}}$)
 - c. sport (Kb_{sport})
- (2) A különleges beépítésre nem szánt területen önálló gépkocsitároló épület nem helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető ($Kb_{\text{temető}}$)

67.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület a Szabályozási terven $Kb_{\text{temető}}$ jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A Kb -t jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
 - a. a kialakítható, beépíthető legkisebb telekméret 5000 m^2 ;

- b. a kialakítható legkisebb telekszélesség 30 m;
 - c. a beépítés módja szabadonálló;
 - d. a beépítettség maximális mértéke: 5%;
 - e. legnagyobb megengedett épületmagasság: 6,0 m;
 - f. a beépítés legalább részleges közművesítéssel lehetséges.
- (3) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetekben megengedett legnagyobb épületmagasság kétszerese.
- (4) Az övezet területén több fő funkciójú épület építhető.
- (5) A temető telekhatára mentén, telkén belül min. 5 m széles, háromszintű növénytakarás biztosítandó.

Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya ($K_{b\text{ánya}}$)

68.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya a Szabályozási terven $K_{b\text{ánya}}$ jellel szabályozott övezet, amely nyersanyag kitermelésre szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges építmények helyezhetők el, az alábbi előírások betartásával:
- a) a kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret a kialakult, amely nem osztható és nem bővíthető;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség max. mértéke: 0,1%;
 - d) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 4,5m;
 - e) az övezet területein az építmények elhelyezése és kialakítása a biztonsági előírások betartásával történhet.

Különleges beépítésre nem szánt terület – sport ($K_{b\text{sport}}$)

69.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – sport a Szabályozási terven $K_{b\text{sport}}$ jellel szabályozott övezet, amely szabadtéri sportolási célra szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló, közösségi célú és vendéglátó épületek helyezhetők el, az alábbi előírások betartásával:
- f) a kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret: 10.000 m²;
 - g) a beépítés módja: szabadonálló;
 - h) a beépítettség max. mértéke: 5%;
 - i) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 5,0m.

Közlekedési területek (KÖu, sraff)

70.§

- (1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a Szabályozási Terven jelölt parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere s környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTEK 26. §-ban szereplő funkciók.
- (3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közlekedési hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- (4) A közutak osztályba sorolása a következő:
- Országos mellékút: 2504 j Eger-Bogács összekötő út (meglévő) K.V.B, B.V.c-C (Deák Ferenc, Kossuth Lajos utca)
 - Országos mellékút: 2509 j Mezőkövesd-Noszvaj összekötő út (meglévő) K.VI.B, B.V.c-C (Szomolyai út)
 - Külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C
 - Belterületi gyűjtő utak: (meglévő) B.V.c.C
 - Lakó utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C
 - Tervezett lakó utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C
 - Tervezett önálló kerékpárút: K.VII.B, B.VII.B
 - Tervezett gyalogút: B.VIII.C
- (5) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
- 2504 j Eger-Bogács összekötő út (meglévő szélesség): 8,0-25,0 m
 - 2509 j Mezőkövesd-Noszvaj összekötő út (meglévő szélesség): 8,0-25,0 m
 - A meglévő gyűjtő utak kialakult szabályozása megtartandó
 - A Kölcsey utca Kossuth u.-Széchenyi István u. közötti szakaszon 10,0 m-re szélesített
 - A 2504 j. úttól nyugatra tervezett az Avas-árnyék-dűlő erdőterületein áthaladó jelenlegi földút nyomvonalát felhasználó gyűjtőút szabályozási szélessége: 22,0 m;
 - A 2509 és 2504 j. utakat összekötő gyűjtőút szabályozási szélessége: 22,0 m;
 - A 2504 j. útról Bükkzsérc felé vezető gyűjtőút, településközi út szabályozási szélessége: 22,0 m;
 - A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, mely általában 8,0 - 30,0 m., kivéve a szabályozási terven szereplő korrekciókat. Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: min. 8,0-12,0 m;
- (6) A tervezett forgalomcsillapított övezet területei:
- a Településközpont kialakult szerkezetű központi területe a szabályozási tervlapon jelölve
 - Jókai Mór utca
- (7) Kerékpáros nyomvonal alakítandó ki a Szabályozási terv szerint:
- 2504 jelű országos mellékutak mentén
 - 2504 jelű országos mellékutak mentén
 - tervezett nyugati gyűjtőút szabályozási szélességén belül
 - tervezett Noszvaj-Bükkzsérc településközi út szabályozási szélességén belül

- keleti belterületi határ mentén lévő földutakon rendszeren
- Síkfőkút u.-Várhegy u.
- Bükkös u. kikötve a 2504 j. úthoz az autóbusz megállóhelyhez
- Jókai Mór utcában
- Bartók utca kikötve a keleti belterületi határ menti kerékpárúthoz
- Dankó utca kikötve a Bükkzsérc felé vezető úthoz
- A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni szükséges és a nyomvonal mentén előjelezésükről gondoskodni szükséges.

(8) gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül megfelelő gyalogjárdákat kell kiépíteni.

(9) A kialakult, földhivatali nyilvántartásban szereplő szabályozási szélességek megtartandók. A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad. A védőtávolság külterületen:

- országos mellékút esetén az úttengelytől mért 50-50 m.
- külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területeket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

(10) Járművek elhelyezése: Valamennyi új beruházással egyidejűleg az OTEK alapján szükséges parkoló mennyiséget saját telken meg kell elhelyezni. A jelenlegi parkolóhiány enyhítésére a szabályozási tervlapon jelölt helyeken lehet parkolóhelyeket létesíteni.

(11) A közterületek burkolatlan felületein, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.

(12) Nyílt árkos vízvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

IX. FEJEZET EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

Fő utca program

71.§

- (1) A „Fő utca program” lehatárolása a SZT-en látható.
- (2) A lehatárolt területre Közterületi arculati terv készítendő, melyet a köztéri burkolatok kialakításánál, köztéri bútorok cseréjénél alkalmazni kell.
- (3) Összefüggő zöldfelület kialakítása csak kertépítészeti terv szerint történhet.
- (4) A lehatárolt területen útépités, útrekonstrukció, közterületrendezés során az érintett villamosenergia és hírközlési hálózatot földkábel fektetésével kell elhelyezni.

IX. FEJEZET ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

Alkalmazási rendelkezések

72.§

Ahol a telek területe több övezetre esik, a megengedett beépítések értékei az adott övezetnek megfelelő területre számítandók.

Belterületbe, illetve beépítésre szánt területbe vonandó területek szabályozása

73. §

- (1) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. a belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, tömbönként, szakaszosan hajtandó végre.
- (2) Belterületbe vonásra, más célú hasznosításra tervezett termőföld területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően csatolható belterületbe, illetve beépítésre szánt területbe, addig a jelenlegi művelési águknak megfelelő mezőgazdasági hasznosítást fenn kell tartani.
- (3) A belterületbe-vonásra kijelölt területeken a belterületbe-csatolást kihirdető rendelet hatályba lépéséig telekalakítás végezhető jelen szabályozási terv övezeti besorolásainak megfelelően, de építési tevékenység nem.

Záró rendelkezések

74.§

- (1) Ezen rendelet 2015. ...hó.....napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az alábbi rendelet hatályát veszti:
- a. 3/2011.(I.20.) sz. ör. Noszvaj helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.*
- (3) A Szabályzatot a hatályba lépést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni, a folyamatban lévő eljárásokban nem kell érvényesíteni.

.....
Bóta Géza
Polgármester

.....
Hegyiné Kertész Zsuzsanna
Jegyző

MELLÉKLETEK:

Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatához

1. számú melléklet: SZT-b sz. Belterületi szabályozási terv
2. számú melléklet: SZT-k sz. Külterületi szabályozási terv
3. számú melléklet: Beültetési kötelezettséggel rendelkező ingatlanok: 0189/1;

FÜGGELÉKEK:

Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatához

1. számú függelék: **Régészeti lelőhelyek száma, érintett ingatlanok hrsz-a**
2. számú függelék: **Műemlékjegyzék, műemléki környezetbe tartozó ingatlanok**
3. számú függelék: **Helyi jelentőségű védett épületek**
4. számú függelék: **Helyi védelemre javasolt természeti értékek**
5. számú függelék: **Zajterhelési határértékek**
6. számú függelék: **Természetvédelem**

1. számú melléklet:

SZT-b sz. Belterületi szabályozási terv

2. számú melléklet:

SZT-k sz. Külterületi szabályozási terv

1. számú függelék:**Régészeti lelőhelyek száma, érintett ingatlanok hrsz-a:**

azonosító	lelőhely-szám	név	HRSZ
49919	1	Pocem	295, 296, 357, 363/1, 363/2, 362, 336, 337
49920	2	Olaszi lápa	0196, 0216/5, 0218/3, 0217, 0216/4, 0216/3, 0208/2, 0208/1
49921	3	Hosszúszél	016/51, 016/50, 016/48, 016/47
49922	4	Pipis-hegy	08/1, 013, 07
44831	5	Templomkert	168/2, 98, 157, 101, 615, 616, 158, 169/2, 614, 159
77333	6	Dóc 1.	0178/4, 0178/6
77335	7	Dóc 2.	0178/4, 0178/6
84413	8	László- kút	061/1, 061/3

2. számú függelék:**Műemlékjegyzék:**

OBJEKTUM TÍPUSA	TÖRZSSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	STÍLUS	DATÁLÁS
lakóház	8632	1480	Alkotmány u. 10.		19. század második fele
református templom	2148	615	Deák Ferenc u. 2.	historizáló	1928
lakóház	8904	594	Deák Ferenc u. 20.		19. század második fele
lakóház (tájház)	8634	383	Deák Ferenc u. 40.		1880 körül
De La Motte-kastély	2146	545/1	Dobó u. 10	barokk	1778
lakóház	10169	1	Kossuth u. 78.		1880
pince és magtár	2147	556	Szomolyai u. 4.	klasszicista	19. század második fele

Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:

De la Motte kastély (Dobó út 10., hrsz.: 545/1) műemléki környezete:

606; 602/1; 588; 587/2; 586; 585/2; 583; 513; 544 út; 543/2; 543/1; 539-542; 1501-1504; 018/1; 018/5; 018/25-31; 018/6-9; 018/42; 018/45; 018/46; 023/117; 545/12-15; 545/7-8; 545/11; 545/3; 547; 2108.

Református templom (Deák Ferenc u. 2., hrsz.: 615) műemléki környezete:

157-160; 610-611; 613/2; 617; 619; 649.

Pince és magtár (Szomolyai u. 4., hrsz.: 556) műemléki környezete:

444-446; 555/9; 554/1-2; 509; 510; 555/3-4; 555/6; 555/8; 558.

Lakóház (Tájház) (Deák F. u. 40., hrsz.: 383.) műemléki környezete:

231-237; 240; 253; 381; 382; 384; 385.

Lakóház (Kossuth u. 78., hrsz.: 1.) műemléki környezete:

2; 5-8; 712-716; 1305; 1483-1485.

Lakóház (Alkotmány u. 10., hrsz.: 1484.) műemléki környezete:

5-8; 1305; 1483; 1485; 2339; 2340.

Lakóház (Deák Ferenc u. 20., hrsz.: 594.) műemléki környezete:

593/1-2, 167,166,595, 573,571,570.

3. számú függelék

Helyi jelentőségű védett épületek

A helyi művi értékvédelmet Noszvaj község Önkormányzatának rendelete a község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló rendelete biztosítja, melyben az alábbi épületek kaphatnak helyi védelmet:

Alkotmány út 1.	Hrsz 1495
Alkotmány út 4.	Hrsz. 1490/1
Alkotmány út 7.	Hrsz. 1487
Alkotmány út 10.	Hrsz 1484
Alkotmány út 11.	Hrsz 5
Arany János út 8.	Hrsz. 354
Deák F. út 3.	Hrsz. 158
Deák F.út 46.	Hrsz 378
Deák F.úti pincék	hrsz 227,228,229,233,386/1,387,388,389
Árpád út 9.	Hrsz 39
Honvéd úti volt barlanglakások /POCEM/:	hrsz:323,324,327,328,329,330,331,332,333
Honvéd út 7.	Hrsz. 346
Honvéd út 14.	Hrsz 429/1
Hunyadi út 4.	Hrsz 393

Hunyadi út 12. Hrsz 397
 Hunyadi út pince hrsz 377/1
 Kossuth út 29. Hrsz 675
 Kossuth út 43. /melléképületei/ 689
 Kossuth út 47. Hrsz 694
 Kossuth út 50 hrsz 51
 Kossuth út 74. Hrsz 3
 Kossuth út 95 Hrsz 851
 Kossuth út 123 Hrsz 837
 Mátyás téri pincék; lakóházak: 184, 185, 186, 187,188,192,239,241,242
 Petőfi 15. Hrsz 660
 Rákóczi út 1. Hrsz 1358
 Rákóczi út 3. Hrsz 1357
 Rákóczi út 9. Hrsz 1354
 Szomolyai út 13. Hrsz 450
 Szomolyai út 25. Hrsz 461
 Szomolyai út romos lakóház Hrsz 554/2
 Szomolyai út lakóház Hrsz 590
 Jókai úti présházak: Hrsz: 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 568, 569, 574,
 575, 576, 577, 578, 579, 580

További épületek /OmvH javaslatán felül/

Kossuth út 80. Hrsz 8
 Kossuth út 92. Hrsz 1304
 Kossuth út 104 hrsz 1287
 Arany János út 12 és 18 Hrsz 358 /udvari barlanglakás/
 Bartók út 2. Hrsz 123
 Galassy család kriptája Hrsz 2103

4. számú függelék:

Helyi védelemre javasolt természeti értékek

Növények:

- Síkfőkúton a Szent Imre forrás melletti tölgyfa
- Síkfőkúton a tóparti fűzfák és egy db nagylevelű hársfa
Síkfőkúton az alsó tó partján 3 db fűzfa
- Síkfőkúton 1130 hrsz alatt a tölgyfa
- Kossuth út 46.sz előtti fűzfa
- Deák F. út 8.sz előtti vadgesztenyefa
- A volt Galassy kastély kertjében: vérbükkfa, fekete fenyő, nagylevelű hárs, a Kripta melletti fekete fenyők
- A kegyeleti park idős fái /kőris, korai és hegyi juharfa, hársfa, buxus/
- A síkfőkúttól északra eső terület védett erdőterület /BNP bővítési terve szerint/
- sírkövek.

5. számú függelék:

Zajterhelési határértékek

(A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján)

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási, szociális létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150-1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Határérték (LTH) az LAM'kő megítélési szintre* (dB)							
Sor-szám	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási, szociális létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a stratégiai zajtérképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légcsváros repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légcsváros repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légijárművek közlekednek.

TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű védett természeti területek

Természeti emlékek

Noszvaj Pipis-hegy kaptárkő természeti emlék: Noszvaj 08/1 hrsz ingatlanból 0,541 ha

Noszvaj Dóc-hegy kaptárkövek természeti emlék: Noszvaj 0178/4b (0,618 ha), 0178/6 (0,879 ha)

Noszvaj Farkas- kő (Pocem) kaptárkő természeti emlék: Noszvaj 298hrsz (0,052ha), 299hrsz (0,028ha), 300hrsz (0,012ha), 0203/13hrsz (0,009ha).

Noszvaj-Síkfőkút, Síkfőkúti földtani alapszelvény természeti emlék: Noszvaj 073 hrsz. ingatlanon

Védelemre tervezett természeti területek (Nemzeti Park bővítése)

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény módosításáról szóló 2002. évi XXIV. törvény 16.§-ában meghatározott, a védetté nyilvánítást előkészítő eljárás alá vont védelemre tervezett természeti területek a következők: 046/2, 048, 049, 050, 051, 052, 054, 056/1, 056/2, 057, 058, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 062, 063, 064, 065, 066, 067,069, 070,071, 072, 073,074,075, 076,077,078,079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088/1, 088/2, 089, 090, 096, 098, 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0100/5, 0100/8, 0101/1, 0101/2, 0101/3, 0101/4, 0101/5,0101/6, 0101/7, 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11, 0101/12, 0101/13, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21.

Ex lege védelem

Források:

Várkút, László- forrás, István- forrás, Attila- kút, Hármás- kút, Szarvas- kút, Katalin- forrás, Ágoston- kút, Szent Imre- forrás, Forró-kút természetvédelmi oltalom alatt állnak.

Nemzetközi jelentőségű védett természeti területek

Natura2000 hálózathoz tartozó területek

Az egyik a Bükk-hegység és peremterületei elnevezéssel, HUBN 10003 jelzéssel különleges madárvédelmi terület (046/1, 046/2, 048, 049, 050, 051, 052, 054, 056/1, 056/2, 057, 058, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088/1, 088/2, 089, 090, 091, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 094, 096, 098, 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0100/5, 0100/6, 0100/8, 0101/34, 0103/2, 0103/3, 0103/4, 0103/5, 0103/7, 0103/8, 0103/10, 0103/11, 0103/12, 0103/13, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010), valamint a Várhegy-Nagyeged elnevezéssel, HUBN 20008 jelöléssel kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (046/2, 048, 049, 050, 051, 052, 054, 056/1, 056/2, 057, 058, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088/1, 088/2, 089, 090, 091, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 094, 096, 098, 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0100/5, 0100/6, 0100/8, 0103/2, 0103/3, 0103/13, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010).

A két Natura 2000-s terület, ahogy említettük, csaknem azonos területre vonatkozik, annyi a különbség, hogy a madárvédelmi terület a 046/1, 0101/34, 0103/4-5, 0103/7-8, 0103/10-12hrsz-ú területekkel nagyobb.